



Anuncio de licitación

Número de Expediente **451/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-09-2023 a las 13:40 horas.



Enajenación de un lote de parcelas rústicas, propiedad del Ayuntamiento de Villaconejos por procedimiento abierto

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 277.303,2 EUR.

→ Importe 277.303,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 277.303,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 23/10/2023 al 23/10/2024

→ Observaciones: Duración permanente conforme a la naturaleza del contrato

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. "Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. En estos contratos solo podrán incluirse prestaciones que sean propias de los contratos típicos regulados en la Sección 1.ª del Capítulo II del Título Preliminar, si el valor estimado de las mismas no es superior al 50 por 100 del importe total del negocio y, a su vez, mantienen con la prestación característica del contrato patrimonial relaciones de vinculación y complementariedad en los términos previstos en el artículo 34.2." Su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; los principios extraídos de la legislación contenida en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y sus disposiciones de desarrollo, para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DSfBRhYpB%2Bjl8aL3PRS10Q%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villaconejos

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-villaconejos.com/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bYv7edLdfd%2BiEJr VRqlroyA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (28360) Villacónes España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +034 918938214

→ Correo Electrónico registro@ayto-villaconejos.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villacónes

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (28360) Villacónes España

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villacónes

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (28360) Villacónes España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villacónes

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (28360) Villacónes España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/10/2023 a las 12:00

→ Observaciones: finalización del plazo de presentación de las ofertas

Objeto del Contrato: Enajenación de un lote de parcelas rústicas, propiedad del Ayuntamiento de Villaconejos por procedimiento abierto

→ Descripción del procedimiento

Referencia catastral 28170A011000470001RX Localización Polígono 11, parcela 47. Villaconejos. Referencia catastral 28170A011000480000EU Localización Polígono 11, parcela 48 Villaconejos Referencia catastral 28170A012001760000ED Localización Polígono 12, parcela 176. Villaconejos Referencia catastral 28170A010002400000EB Localización Polígono 10, parcela 240 Referencia catastral 28170A010002260000EJ Localización Polígono 10, parcela 226

→ Valor estimado del contrato 277.303,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 277.303,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 277.303,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 23/10/2023 al 23/10/2024

→ Observaciones: Duración permanente conforme a la naturaleza del contrato

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre único

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Sobre único que contendrá la documentación administrativa y la propuesta económica conforme el anexo contenido en los Pliegos.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre unico BIS

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción CRITERIOOFERTA Oferta económica (expresión numérica)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor precio al alza
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE